



Mieterinformation bei Ein- und Auszügen zum Befahren unserer Wohnanlage

Das Befahren der Wohnanlage (auf unseren Gehwegen) wird nur in Ausnahmefällen (z.B. bei Ein- und Auszügen) gestattet und bedarf der vorherigen Genehmigung durch die TROIKA TERRAIN VERWALTUNGS GmbH. Das widerrechtliche öffnen der Poller mit eigenen Werkzeugen oder eigenen Schlüsseln ist ausdrücklich untersagt! **Sprechen Sie schon beim Möbelkauf bzw. beim Um- und Auszug mit Ihrer Spedition darüber.** Ein Pollerschlüssel kann innerhalb der Büroöffnungszeiten bei uns gegen eine Kautions von **20 €** ausgeliehen werden.

Bitte beachten Sie dazu folgende Regeln:

- Das **Befahren der Wohnanlage** wird nur für PKW's und Kleintransportern bis 3,2 Tonnen gestattet. LKW's ist das Befahren der Wohnanlage untersagt. Achten Sie bitte auch darauf, dass sich Ihre Lieferanten an diese Regeln halten, denn bei Nichteinhaltung und für die entstandenen Schäden werden Sie von uns haftbar gemacht.
- Nach dem Ein- bzw. Ausladen ist das Fahrzeug unverzüglich aus der Wohnanlage zu fahren und es ist nicht gestattet, den Gehweg als Parkplatz zu nutzen! **Die Gehwege sind auch Rettungswege für Krankenwagen und Feuerwehr!**
- **Das Befahren der Gehwege ist im Bereich Oststraße 4a-e und Oststraße 6a-e nur bis Höhe der Oststraße 4d / 6d erlaubt und ist max. bis 20.00 Uhr erlaubt.**
- Bitte beachten Sie, dass die Gehwege Sackgassen sind und es keinerlei Wendemöglichkeit gibt und das Befahren unserer Grünanlagen ist untersagt!
- In der gesamten Wohnanlage gilt **SCHRITGESCHWINDIGKEIT!**
- Der Pollerschlüssel ist nach Beendigung der Maßnahme unverzüglich wieder im Büro abzugeben.
- Bei Beschädigungen werden wir die Kautions einbehalten, um diese Beschädigungen zu beseitigen. Den eventuellen Mehraufwand stellen wir Ihnen in Rechnung!
- **Bei Verstoß gegen diese Regeln wird Ihnen das Befahren der Wohnanlage in Zukunft untersagt.**
- Diese Maßnahmen sollen keine Schikane sein, sondern es sollen damit Beschädigungen an dem Gemeinschaftseigentum (z.B. Grünanlagen und Gehwegen) verhindert werden, die dann mit sehr hohem Aufwand beseitigt werden müssen.